

✓ جناب آقای بهرامن

رئیس محترم خانه معدن ایران

موضوع: ارسال اطلاعات بنادر مناطق ویژه ایמידرو

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۵۰۶-۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ درخصوص نقش بندر پارسیان در توسعه اقتصادی کشور در بخش معدن، اطلاعات و ظرفیت های بندر پارسیان و بندر منطقه ویژه خلیج فارس به شرح ذیل به حضورتان ارسال می گردد:

۱- بندر منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان:

۱-۱- مشخصات بندر:

فاز راه اندازی بندر پارسیان (در حال حاضر)

- ظرفیت تخلیه و بارگیری سالیانه: ۹ میلیون تن در سال
- تعداد پست اسکله: ۴ پست اسکله (۲ پست کالای عمومی، ۱ پست فله معدنی، ۱ پست فله شیمیایی)
- آبخور: -۱۵.۵ CD با قابلیت پهلویی کشتی های فله بر تا ۷۰ هزار تن
- وضعیت مسیرهای ارتباطی و اتصال به کریدورها:

- زمینی:

- محور دسترسی پارسیان و عسلویه به شیراز (جهت اتصال به کریدور شمال-جنوب) البته فقط دارای یک باند دو طرفه
- محور اتصالاتی ساحلی اهواز-بوشهر-بندرعباس (جهت اتصال به کریدور شرق-غرب از نوار ساحلی)

۲- منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس

۲-۱- مشخصات بندر:

الف: کاربری اصلی

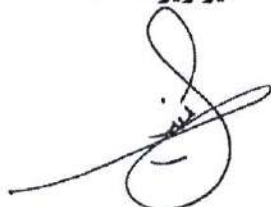
- ظرفیت تخلیه و بارگیری سالیانه: ۱۲ میلیون تن در سال مواد فله معدنی
- تعداد پست اسکله: ۲ پست اسکله
- آبخور: -۱۴ CD با قابلیت پهلویی کشتی های فله بر تا ۱۰۰ هزار تن و تانکرهای تا ۱۰۰.۰۰۰ تن
- وضعیت مسیرهای ارتباطی و اتصال به کریدورها:

- زمینی:

- محور دسترسی:
 - * بندرعباس-شیراز
 - * بندرعباس-بوشهر
 - * بندرعباس-تهران
 - * بندرعباس-چابهار
 - محور اتصالاتی: ساحلی اهواز-بوشهر-بندرعباس (جهت اتصال به کریدور شرق-غرب از نوار ساحلی)
 - ریلی:
 - محور دسترسی راه آهن سراسری ایران
 - محور اتصالاتی از ایستگاه انشعاب بندرعباس
- خواهشمند است در صورت وجود درخواست سرمایه گذاری موارد به این سازمان ارسال گردد.

منیژه غلامرضایی

مدیر زیرساخت



رونوشت:

جناب آقای امید امامی، معاون محترم طرح های توسعه معدن و صنایع معدنی

شماره: ۰۳-۵۰۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست: دارر-ملبرک



مدیر عامل محترم سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
جناب آقای مهندس محمد آقاجانلو

با سلام و احترام؛

ضمن آرزوی سلامتی و توفیق روزافزون و قبولی طاعات و عبادات، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۱۰۱۰۲۹/خ م مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵، ریاست خانه معدن هرمزگان در خصوص نقش استفاده از ظرفیت کامل بندر پارسیان در کمک به توسعه اقتصادی کشور در بخش معدن؛ راهکار: انتقال اسلب و بیلت از بندر شهید رجایی به بندر پارسیان، جهت استحضار و هر گونه بهره‌برداری تقدیم می‌دارد.

با تشکر
محمد رضا بهرامن
رئیس
خانه معدن ایران

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
شماره: ۲۹۱۰۰۱۱۰۰۲۹
پیوست: ۱/۱



یا حق

جناب آقای مهندس بهرامن

ریاست محترم هیات مدیره خانه معدن ایران (حفظکم الله)

موضوع: نقش استفاده از ظرفیت کامل بندر پارسیان در کمک به توسعه اقتصادی کشور؛ راهکار: انتقال اسلب و بیلست فولاد از شهید رجایی به بندر پارسیان
با سلام و دعای خیر

احتراماً به پیوست، طرح با موضوع صدرالذکر در ۶ صفحه تقدیم می گردد.

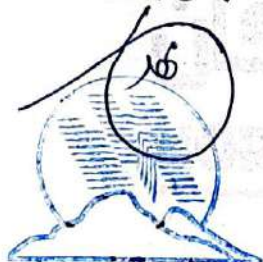
خواهشمند است از آنجاکه سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) سرمایه گذار بندر تخصصی مواد معدنی پارسیان در غربی ترین نقطه استان هرمزگان می باشد، در صورت صلاحدید طرح پیوست تقدیم سازمان ایمیدرو جهت بررسی و هر گونه بهره برداری لازم، گردد.

قبلاً مساعدت های ارزنده حضرت تعالی و مجموعه معظم خانه معدن ایران در خدمت به بخش معدن ایران عزیز مزید امتنان است.

ایام عزت مستدام باد

رئیس

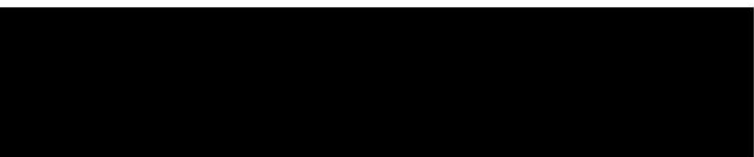
مهدی روئین اهلی



خانه معدن هرمزگان
HORMOZGAN MINE HOUSE

IMIDRO IRANIAN MARITIME AND SHIPPING DEVELOPMENT CORPORATION سازمان توسعه و عمران دریایی ایران		اعلامیه پرداخت قطعی هزینه های بندری بندر پارسیان (صورتحساب شناور)		تهران - ۷۹۳۰۰۰ از میدان ولیعصر - طبقه همکف ساختمان شرکت ملی فولاد ایران - پلاک ۱۷۱۳ - تلفن ۲۱۸۸۹۰۰۱۷۳ - فکس ۲۱۸۸۹۱۵۳ - دفتر منطقه ویژه پارسیان	
شماره فاکتور: FR-BPA- 303		تاریخ صدور فاکتور: ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ 2024/6/22			
فاکتور پرسیا پارسیان آمین به نام: استان هرمزگان شهرستان پارسیان شماره همراه ۰۹۱۷۲۴۲۱۷۲۵		کد اقتصادی: ۲۱۱۵۴۲۳۱۹۵۸۱ شناسه ملی: ۱۰۹۸۰۲۴۷۲۱۳ شماره ثبت: ۱۳۲۷			
نام شناور: SIRRAH شماره IMO: ۹۲۰۰۲۴۲ تن (GT/GRT): ۲۵۹۵۵ شماره اسکله: ۷ شماره سفار: ۰۴/۲۰۲۴		نوع شناور: فله بر مالک کال: شرکت نمایندگی کشتی: پرسیا پارسیان آمین			
زمان پهلوگیری به اسکله:		پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۴ ساعت: ۱۱:۲۵		۲۰:۲۴/۱۳	
زمان شروع تخلیه/بارگیری:		پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۴ ساعت: ۱۸:۲۰		۲۰:۲۴/۱۳	
زمان اتمام تخلیه/بارگیری:		پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۴ ساعت: ۷:۰۰		۲۰:۲۴/۱۳	
زمان جداسازی از اسکله جهت خروج:		پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۴ ساعت: ۹:۲۵		۲۰:۲۴/۱۳	
هزینه های مترتب بر شناور					
جمع آوری زیاله		واحد محاسبه	تعرفه (سنت)	تعداد روز جمع آوری زیاله	جمع به سنت
		C DAY	۱۰,۰۰۰	۸	۸۰,۰۰۰
هزینه لایروبی و ایمن سازی آبراه		واحد محاسبه	تعرفه (سنت)	زمان (ساعت)	جمع به سنت
		C GT (GRT)	۱۹,۹	۲۵۹۵۵	۵۱۶,۵۰۴,۵
هزینه توقف کنار اسکله		واحد محاسبه	نرخ تعرفه (سنت)	زمان (ساعت)	جمع به سنت
		C GT (GRT) * Hr	۰,۰۲۰	۱۲۰	۲,۴۹۲,۰
		ملاز بر نرم	۰,۷۳	۴۶	۸۷۱,۵۶۸,۹
بازه زمانی		واحد محاسبه	نرخ تعرفه (دلار)	ساعات	تعداد انبار
از ساعت ۱۵ الی ۱۹		دلار * ساعت * تعداد انبار	۵	۱۷	۵
از ساعت ۱۹ الی ۷ صبح		دلار * ساعت * تعداد انبار	۱۰	۱۰,۹	۵
روز بعد روزهای تعطیل و پنجشنبه					
دیماند از انبارهای فعال گشتی					
۲,۱۱۷,۸۶۵,۴۰ جمع به سنت: ۲۱,۱۷۸,۶۵ جمع به دلار: ۲,۱۱۷,۸۷ مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ ۲۳,۲۹۶,۵۲ جمع قابل پرداخت به دلار با احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۲۵۶,۲۴۴ از سایت PMO.ir سازمان بنادر و دریانوردی ۱۰,۶۲۸,۸۹۷,۱۹۷ جمع کل فاکتور قطعی با احتساب مالیات بر ارزش افزوده:					
مبلغ قابل پرداخت ده میلیارد و شصت و بیست و هشت میلیون و هشتصد و نود و هفت هزار و یکصد و نود و هفت ریال					
حساب جاری عادی نزد بانک مرکزی ایران - وزارت امور اقتصادی و دارایی - خزانه دار کل - سازمان توسعه و عمران - معادن و صنایع معدنی ایران					
اطلاعات حساب جهت پرداخت: شناسه پرداخت: ۲۷۶۰۵۳۷۸۲۲۳۱۵۰۰۸۱۱۰۲۱۵۸۰۲۲۹۸ شماره حساب: ۴۰۰۱۰۵۳۷۰۴۰۵۰۴۶۷ شماره شبای بانک مرکزی: IR۱۷۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۳۷۰۴۰۵۰۴۶۷					
توجه: لطفاً روی فیش های واریزی و حواله های ارسالی نام شرکت خود و موضوع پرداخت را حتماً قید فرمایید					
در صورت لزوم برگه ایهام و سوال درباره این فاکتور لطفاً به شماره ۹۲۷۸۷۷۷۱۶۷ تماس حاصل فرمایید.					
تفلیم کننده:		کارشناس امور بندری		مدیریت بندر و پایانه های	
محمدرضا مال الهی		محمدرضا زارع		محمدرضا زارع	

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



موضوع طرح:

نقش استفاده از ظرفیت کامل بندر پارسیان در کمک به توسعه
اقتصادی کشور؛ راهکار: انتقال اسلب و بیلر فولاد از شهیدرجایی به
بندر پارسیان

تهیه و تنظیم: وحید روئین اهلی؛ مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت گچ جنوب فارس

نقش استفاده از ظرفیت کامل بندر پارسیان در کمک به توسعه اقتصادی کشور؛

راهکار: انتقال اسلب و بیلت فولاد از شهیدرجایی به بندر پارسیان

مقدمه

به استحضار می‌رساند که یکی از مطالبات مطرح شده صادر کنندگان کشور، کاهش توقفات کشتی‌های گج در بندر شهید رجایی است. با توجه به فعالیت ۱۲ واحد معدنی گج در استان هرمزگان و اینکه بندر شهید رجایی تنها بندر صادراتی آن‌ها محسوب می‌شود، کشتی‌های این حوزه ناچارند بین یک تا دو هفته در انتظار بمانند. همچنین، صنعت فولاد کشور نیز با مشکل مشابهی روبه‌رو است، چرا که تمام حجم صادراتی خود را در بندر شهید رجایی متمرکز کرده و متحمل ضررهای ناشی از تأخیر و دمو را می‌شود در حال حاضر، ماهانه ۵۰ کشتی حامل محصولات فولادی (به ظرفیت ۲ میلیون تن) از بندر شهید رجایی صادر می‌شود. توقف این کشتی‌ها در لنگرگاه بین ۷ تا ۱۲ روز موجب ضرر دمو راژی بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار دلار برای هر محموله می‌شود.

بندر شهیدرجایی گلوگاه صادرات ایران است؛ حجم ترافیک کشتی‌هایی که به این بندر می‌آیند به گونه‌ای است که به طور متوسط روزانه همیشه حداقل ۱۰ کشتی و حداکثر ۲۵ کشتی در لنگرگاه منتظر پهلو دهی هستند. با توجه به این که ظرفیت کشتی‌ها معمولاً ۵۰ هزار تن می‌باشد، در صورت برطرف کردن ترافیک از این بندر، ماهیانه ۵۰۰ هزار تن و سالیانه ۶ میلیون تن به ارزش تقریبی هزار میلیارد دلار سالیانه عدم النفع صادرات کانی‌های فلزی را خواهیم داشت.

در ادامه به عواید استفاده از ظرفیت کامل بندر پارسیان از جنبه‌های مختلف می‌پردازیم.

الف - عواید انتقال محموله‌های بیلت و اسلب فولادی به بندر پارسیان برای صادر کنندگان

هزینه‌های عملیاتی صادرات فولاد از بندر شهید رجایی و بندر پارسیان یکسان است. با این حال با توجه به خواب ۱۰ روزه کشتی‌ها در لنگرگاه شهید رجایی، شرکت‌های فولادی بابت دمو راژ هر کشتی حدود ۲۰۰ هزار دلار خسارت دارند. در صورتی که ۵ میلیون تن صادرات فولادی‌ها به بندر پارسیان هدایت شود، کشتی‌ها می‌توانند به محض رسیدن به بندر on-arrival بارگیری شوند و بدین طریق سالیانه از خروج ۱۸ میلیون دلار ارز از کشور جلوگیری می‌شود.

ب - عواید ناشی از استفاده از ظرفیت کامل بندر پارسیان برای ایمیدرو

بندر پارسیان ۴ پست اسکله دارد که به طور میانگین ۲ پست اسکله در طول سال خالی است. با فرض اینکه عملیات هر کشتی ۸ روز طول بکشد، سالیانه با هر پست اسکله می‌توان ۴۵ کشتی و در مجموع ۹۰ کشتی بارگیری کرد. با توجه به اینکه عملیات بندری برای هر کشتی تقریباً ۱ میلیارد تومان درآمد دارد، می‌توان انتظار داشت ایمیدرو مجموعاً سالیانه بالغ بر ۹۰ میلیارد تومان درآمد جدید از این محل به دست آورد. نمونه‌ای از صورتحساب هزینه‌های بندری یک کشتی در بندر پارسیان به پیوست می‌باشد.

همچنین دپوی محصولات فولادی، نیازمند اجاره کردن محوطه‌ای با مساحت ۵ تا ۱۰ هکتار می‌باشد که خود می‌تواند منبع درآمدی برای ایمیدرو باشد.

لایروبی‌های دوره‌ای بندر با توالی ۲ الی ۳ ساله امری ضروری است و هزینه‌های بالایی هم دارد؛ همچنین تأسیسات اسکله مانند فن‌درها و سایر تجهیزات مکانیکی دچار استهلاک می‌شوند، بنابراین، بهره‌برداری عملیاتی از ظرفیت کامل بندر پارسیان می‌تواند هزینه‌های استهلاک تأسیسات را توجیه‌پذیر کند.

ج) نقش توسعه بندر پارسیان در توسعه مناطق کم برخوردار پارسیان، لامرد و مهر

انتقال بخشی از صادرات محصولات فولادی کشور از بندر شهید رجایی به بندر پارسیان می تواند نقش بسزایی در توسعه مناطق کم برخوردار داشته باشد. به منظور درک بهتر موضوع، فرض کنید صادرات بیل (شمش خالی) در 2 پست اسکله بندر پارسیان انجام شود. به منظور انجام عملیات تخلیه و بارگیری 5 میلیون تن سالیانه، مردم منطقه از این عواید برخوردار خواهند شد؛

1) اشتغال مستقیم: تخلیه بارگیری 5 میلیون تن فولاد موجب اشتغال مستقیم 200 نفر نیرو خواهد شد؛ نیروهای عملیاتی و ستادی اعم از حسابدار، مدیر مالی، افسر ایمنی، مدیر پایانه، مدیر عملیات، بارشمار، باسکول چی، نگهبان و غیره.

2) اشتغال غیرمستقیم: تعرفه تخلیه و بارگیری هر تن استیل بیل 165 هزار تومان می باشد که از این مقدار، 90٪ هزینه و 10٪ برای پیمانکار سود دارد. در صورت صادرات سالیانه 5 میلیون تن فولاد پیمانکار هزار میلیارد تومان درآمد خواهد داشت که از این مبلغ 750 میلیارد تومان به اقتصاد شهرستان های پارسیان، لامرد و مهر تزریق می شود و برای بازاریان منطقه اعم از رستوران، مکانیکی، تعویض روغنی، لوازم یدکی، ابزارفروشی و چندین صنف دیگر به طور غیرمستقیم شغل و درآمد خلق می کند.

3) سرمایه گذاری در ماشین آلات: پیمانکاران بومی به منظور انجام عملیات تخلیه و بارگیری در بندر حداقل به خرید 6 دستگاه لیفتراک 20 تنی و 50 دستگاه کامیون کشنده به ارزش تقریبی 500 میلیارد تومان خواهند داشت که درآمد سرمایه گذاری در این بخش عاید مردم همین منطقه خواهد شد.

د) نقش استفاده از ظرفیت کامل بندر پارسیان در افزایش تولید ناخالص ملی

کالاهای دارای بهای کمتر نسبت به کانی های فلزی (کانی های غیرفلزی) با وجود ترافیک بالای بندر شهید رجایی دیگر هیچوقت فرصت حضور و ظهور در بازارهای بین المللی را نخواهند داشت. به طور مثال سنگ گچ که تا سال 2020 سالیانه 6 میلیون تن از ایران صادرات می شده است اما الان به دلیل وجود ترافیک به 2 میلیون تن تقلیل یافته است و با وجود اینکه به لحاظ ذخایر گچ صرفاً استان هرمزگان در کشور ما از کشورهای پیشتاز در سهم بازار ذخایر بیشتری دارد، اما سهمی بسیار ناچیز در صادرات داریم. لذا عدم النفع خروج کانی های غیرفلزی مثل سنگ گچ و آهک، حداقل ده میلیون تن در سال به ارزش تقریبی 80 میلیون دلار می باشد.

راهکاری های بازاریابی برای بندر پارسیان

سه راهکار به مجموعه محترم ایمیدرو به منظور بازاریابی برای این بندر پیشنهاد می گردد

یک) انعقاد یک تفاهم نامه با سازمان بنادر کشور مبنی بر الزام انتقال بخشی صادرات مقاطع فولادی به بندر پارسیان

دو) برگزاری جلسات ارائه توسط تیم بازرگانی ایمیدرو با انجمن آهن و فولاد ایران و انجمن تولید کنندگان فولاد ایران به منظور آشنایی ایشان با ظرفیت های بندر

سه) معرفی بندر پارسیان از طرف ایمیدرو در نمایشگاه های صنعت فولاد

ویژگی ها و مزیت های بندر پارسیان

- 1- معافیت انبارداری به مدت دوماه
- 2- عدم نیاز به شیفتینگ: با وجود اسکله های عمیق، نیاز به انتقال شناور و بار به اسکله های عمیق تر وجود ندارد، که این موضوع کاهش هزینه های حمل و نقل را به همراه دارد.
- 3- قابلیت پهلوگیری انواع شناور های مختلف با هر ساین و ابعاد تا آبخور 15 متر مثل فله بر تا 80000 تن ، کانتینر بر تا 8500 TEU, تانکرها 100000 تن و Ro-Ro و بارج و لندینگ کرافت
- 4- بار انداز بتنی به مساحت 30 هکتار چسپیده به 600 متر اسکله
- 5- 4 پست اسکله هر کدام به طول 300 متر که به طور متوسط همیشه 2 پست اسکله آزاد است.
- 6- وجود دو دستگاه یدک کش 4500 اسب بخار شاتل و پایلوت مستقر که ورود و خروج بدون معطلی خواهد بود
- 7- وجود شرکت های متعدد باربری و حمل و نقل با قیمت های رقابتی در این بندر
- 8- همکاری لازم از طرف منطقه ویژه در تمامی امورات مربوطه
- 9- قرار داشتن در مسیر ترافیک لاین و نزدیکی به عسلویه

