

## افتتاح نمایشگاه پاییزه ویژه بازرگانی مدارس در بندرعباس

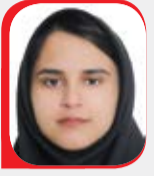
در آستانه مهرماه و آغاز مدارس، نمایشگاه ویژه بازرگانی مدارس در بندرعباس افتتاح شد. به گزارش صبح ساحل، نمایشگاه عرضه مستقیم کالا ویژه بازرگانی مدارس در بندرعباس در محل دائمی نمایشگاه‌های این شهرستان گشایش یافت. معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صمت در حاشیه افتتاح این نمایشگاه، گفت: این نمایشگاه با هدف ارائه کالا های مورد نیاز مردم، کنترل قیمت ها در بازار و سهولت دسترسی جهت تامین اقلام مورد نیاز دانش آموزان بر پا شده است. محمد عباسی افزود: در این ایام، نیاز مردم بیشتر به سمت اقلام مورد نیاز مدارس است که با توجه به این نیاز به منظور

جلوگیری از افزایش قیمت این اقلام با حضور صنوف و بازاریان این نمایشگاه راه اندازی شد. به گفته معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت، نمایشگاه پاییزه ویژه بازرگانی مدارس از ۲۴ شهریورماه به مدت ده روز از ساعت ۱۶:۰۰ تا ۲۲:۳۰ در محل دائمی برگزاری نمایشگاه ها، دایر است. عباسی عنوان کرد: حدود ۲۰۰ غرفه با اولویت کیف و کفش، دفترچه، نوشت افزار، پوشاک، مانتو و شلوار و فرم مدارس، با تخفیف ۵ الی ۲۰ درصد نسبت به قیمت بازار، در این نمایشگاه عرضه می گردند.

## لزوم ورود استاندار و نمایندگان هرمزگان در مجلس برای حل مسائل معادن گچ؛

# کمر خمیده معدن کاران

## بررسی نقاط ضعف سامانه کاداستر و پاسخ به یک پرسش؛ آیا مافیای معدن در هرمزگان وجود دارد؟



فاطمه محمودآبادی

معادن یکی از ظرفیت های اقتصادی در استان هرمزگان هستند. بیشترین معادن استان از نوع مصالح ساختمانی مانند گچ و شن و ماسه است.

طبق اطلاعات موجود، هرمزگان در ذخایر معدنی سنگ گچ رتبه نخست را داراست اما بهای چندان به این ظرفیت داده نشده است.

طی سال های اخیر فشار تحریم ها و ضعف زیرساختی در استان عرصه را بر معدن کاران گچ تنگ کرده است؛ به گونه ای که به گفته رئیس خانه معدن استان هرمزگان شاهد رکود صادراتی در این بخش هستیم.

«مهدی روئین اهل» می گوید تداوم این روند خانه نشینی شاغلان در بخش معادن گچ را به زودی رقم می زند. او برای حل این معضل راهکار می دهد؛ ضرورت دارد استاندار هرمزگان به عنوان نماینده عالی دولت و نمایندگان هرمزگان در مجلس شورای اسلامی برای حل مسائل معدن کاران گچ ورود کرده و رایزنی های لازم را انجام دهند. طی گفت و گویی که با رئیس خانه معدن استان داشتیم به موضوع مافیای معدن در استان هرمزگان نیز پرداخته و نقاط ضعف سامانه کاداستر معدن را هم بررسی کرده ایم.

♦ **کم و بیش با چالش های معادن کشور آشنا هستیم؛ از نوسانات بازار و تحولات قیمتی تا تحریم، وجود معارضین و غیره. برای شروع لطفاً دغدغه های کنونی معدن کاران استان را تشریح کنید.**

معادن گچ پیشانی و آبروی معادن هرمزگان هستند؛ عمده تولیدات این معادن صادراتی و منشاء ارزآوری برای کشور است.

همچنین اشتغالزایی قریب به دو هزار نفری را برای استان به همراه داشته است. به دلیل صادرات محور بودن معادن گچ استان در سایه تحریم های آمریکا و نظام سلطه جهانی، فروش صادراتی معادن دچار مشکل شده است.

از طرف دیگر ضعف هایی که در زیرساخت های بندری نسبت به کشورهای رقیب مانند عمان داریم مزید بر علت شده و بازار را از فعالان معدنی ما روده و چندی نمانده که تولید و اشتغال موجود در این بخش متوقف شود.

مشکل اصلی رکود صادراتی معادن گچ استان، افزایش هزینه های حمل دریایی است که متاثر از تحریم، ریسک حضور کشتی های خارجی را در آب های ما زیاد کرده است.

برای برون رفت از این شرایط پیشنهاد می شود دولت در یک اقدام مقطعی چند ماهه تا خروج از رکود حاکم به کشتی های ایرانی سوخت با قیمت سوپسیدی نه قیمت دلاری فوب خلیج فارس توزیع کند و شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی نیز کشتی با کرایه های مناسبتر در اختیار صادرکنندگان گچ استان هرمزگان قرار دهد.

اگر این ۲ اقدام عملیاتی شود حیات اقتصادی بیش از ۳۰ معدن گچ استان و قریب به دو هزار نفر شاغل مستقیم در این بخش حفظ می شود.

♦ **طبق گزارش مرکز پژوهش های مجلس (شهریور ۱۴۰۰) حدود ۵ هزار معدن غیر فعال با اهداف فعالیت اقتصادی غیرمولد در ید اشخاص حقیقی و حقوقی محبوس هستند. درباره مافیای معدن در کشور و استان هرمزگان چه نظری دارید؟**

تنها دلیل غیر فعال بودن نزدیک به ۵۰ درصد معادن کشور فعالیت اقتصادی غیر مولد اشخاص حقیقی یا حقوقی نیست، بلکه وجود دلایل متعددی به غیر فعال بودن آن بخش از معادن کشور دامن زده است؛ از جمله این دلایل می توان به غیر اقتصادی شدن فعالیت های معدنی در اثر تحولات بازار، عوامل خارج از ید و شرایط فورس مازور مانند معارضین معادن، تحریم های بین المللی، فقدان زیرساخت های مورد نیاز برای فعالیت های معدنی، تعارض میان فعالیت های معدنی و دستگاه های اجرایی و وضع برخی مقررات غیرکارشناسی در خصوص صادرات مواد معدنی اشاره کرد.

اگر دولت اراده جدی برای فعالسازی طیف گسترده معادن غیر فعال کشور دارند باید برای بند بند موارد فوق راهکارهای عملیاتی پیش بینی و پیاده کند.

تنها جایی که واژه مافیا معنا پیدا نمی کند بخش معدن است.

کافی است آن مقام محترم که نادانسته این واژه های سمی را در مورد بهره برداران معادن به کار می برد فقط یک روز از پشت یال و کوبال اداره اش بلند شود و وارد

یک معدن در نقطه کور استان محل مسئولیتش شود، آن وقت است که همان تعبیر مقام معظم رهبری «افسران و سربازان جنگ اقتصادی» را در مورد معدن کاران به کار می برد.

♦ **برخی شنیده های غیر رسمی حاکی از این است که تعداد نامشخصی معدن در هرمزگان در تصرف و انحصار بیش از ۲۰ سال افرادی خاص است. این گزاره وارد یا تایید می کنید؟ لطفاً دلیل خود را توضیح دهید.**

این گزاره را در حال حاضر صد درصد رد می کنم و دلیل دارم. تا سال ۱۳۹۳ یکی از منادیان و معترضان این موضوع شخص بنده بوده ام و با گوشت و پوست درد این موضوع انحصار را لمس کرده ام؛ از سال ۱۳۹۴ که سیستم کاداستر برای ثبت محدوده های معدنی عملیاتی شد، هیچ موضوع غیرشفافی در سامانه کاداستر وجود ندارد. آخرین اطلاعات محدوده های معدنی تماماً در این سامانه موجود است. تا قبل از وجود سامانه کاداستر اطلاعات معادن کشور صرفاً منحصر در دست افرادی بود که به طریقی دسترسی به آن اطلاعات داشتند، اما امروز این اطلاعات از حالت انحصار خارج شده و در اختیار همه ایرانیان است.

♦ **سازوکار غیر شفاف در این حوزه را چه میزان عامل انحصار و وجود مافیای (محبوس شدن معادن) می دانید؟ خلاصه های قانونی در کدام بخش ها عامل این موضوع است؟**

بنده اصل موضوع انحصار و مافیا را رد کردم فرعی هم بر آن مترتب نیست تا به آن بپردازم.

♦ **سامانه کاداستر معدن با هدف شفافیت ایجاد شد، اما به نظر می رسد ایرادات اساسی دارد. از دیدگاه شما این سامانه به چه اصلاحاتی نیاز دارد؟**

سامانه کاداستر اقدام مبارک و بنیانی بود اما تنها املای نانوشته غلط ندارد. از سال ۹۴ ایرادات زیادی بر این سامانه وارد بود که عمده ایرادات آن در طول ۷ سال گذشته شناسایی و رفع شده، یا در دست رفع است که آخرین آن اصلاح نظام ارزیابی صلاحیت فنی و مالی اشخاص حقیقی و حقوقی برای ورود به فعالیت معدنی بود که در چند روز گذشته اتفاق افتاد.

موضوعی که هنوز در مورد سامانه کاداستر لاینحل مانده این است که ملاک اولویت در آزادسازی محدوده های معدنی و ثبت یک محدوده معدنی زمان ثبت است و کسی که عملاً از زیر ساخت اینترنتی قوی تری برخوردار است می تواند در کسری از ثانیه زودتر از شخص دیگر اقدام به ثبت کند و اولویت با کسی است که چند ثانیه زودتر ثبت کرده است؛ علی رغم اینکه در عمل صلاحیت فرد اولویت یافته پائین تر از فرد ناموفق در ثبت باشد. شایسته است برای این موضوع هم راهکاری تدبیر شود.

نکته مهم تر تعدد سامانه هایی است که معدنکاران با آن سروکار دارند و یک



اطلاعات را باید در ۵ سامانه متفاوت cmc، کاداستر، سوخت، جامع تجارت و بهین یاب بازرگاری کنند. این روند عملاً مصداق واقعی ظهور و بروز بروکراسی اداری در سامانه هاست و تولید کننده را اذیت می کند. لازم است که از این موازی کاری در حوزه سامانه ای جلوگیری شود.

♦ **عملکرد دولت سیزدهم در کشور و استان هرمزگان را در بخش معدن چگونه ارزیابی می کنید؟**

عملکرد دولت سیزدهم را در بخش معدن استان همواره یک عملکرد حمایتی می بینم و قابل تحسین و تقدیر؛ اما در کشور باید بگویم اگر بخش معدن قوی می خواهیم باید بخش معدن از بخش صنعت و تجارت تفکیک شود.

وزارت معادن لازم است در کشور احیاء شود و دولتمردان ما بتوانند به صورت تخصصی تر به مسئولیت های خود در این حوزه مهم معادن بپردازند.

نفت یکی از مواد معدنی ما است، ما برای نفت یک وزارتخانه مشخص داریم، آیا ۶۸ نوع ماده معدنی دیگر که در کشور وجود دارند و در بعضی از آن ها رتبه دوم تا دوازدهم جهان را از لحاظ ذخیره داریم مانند روی، مس، آهن و اورانیوم شایسته نیست که یک وزارتخانه داشته باشند؟ ایران عزیز علی رغم داشتن ۱٪ جمعیت جهان، ۷٪ ذخایر معدنی جهان را در اختیار دارد از همین رو لازم است وزارت معادن بر بسک و سیاق گذشته های دور تا دهه ۸۰ احیاء شود.

## آگهی مزایده (نوبت اول)

شعبه اول اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۹۹۸۷۶۱۰۱۰۰۷۰۴ بشماره بایگانی ۹۹۰۱۱۹۷ درخصوص دعوی حسین قربانی و سمانه محمدی مزعه بطرفیت وراثت صمد گلشن (مریم حبیبی فرزند صادق، سپیده گلشن فرزند صمد، محمدرضا گلشن فرزند صمد، سحر گلشن فرزند صمد، میلاد گلشن فرزند صمد، حسین قربانی فرزند کیکاوس، صمد گلشن فرزند رضا) که محکوم به فروش ملک مسکونی گردیده است که در این راستا ملک مسکونی به شرح ذیل به مزایده گذاشته می شود.

### خلاصه گزارش بازدید:

ملک مورد نظر واقع است در بندرعباس، چهارراه نور، جنب مسجد ساختمان ۶ طبقه بتن آرمه عبارتست از یک ساختمان ۶ طبقه (۵ طبقه روی همکف) مسکونی در زمان بازدید عملیات های زیرانجام پذیرفته است؛ اجرای کامل اسکلت بتن آرمه ۶ طبقه همراه خرپشته اجرای دیوار چینی با آجر سفال که در طبقه پنجم بخشی از دیوارها اجرا نشده است. (لازم به ذکر است دیوار چینی خرپشته و جان پناه در ضلع جنوبی و غربی انجام نشده است.)

اجرای پلاستر سقف و بدنه که در طبقه پنجم به طور کامل اجرا نشده است. اجرای نما با سنگ تراورتن در نماهای شمالی، شرقی و جنوبی که نمای جنوبی در طبقه پنجم اجرا نشده است.

اجرای آهن کشی آسانسور.

جهت تکمیل کل ساختمان بایستی عملیات های زیرانجام پذیرد:

خرید و نصب آسانسور درجه یک- اجرای کاشی و سرامیک آشپزخانه، سرویس های بهداشتی و حمام از جنس درجه یک ایرانی- اجرای آندودگچ دیوارها و سقف- اجرای تاسیسات مکانیکی، فاضلاب و تاسیسات الکتریکی ساختمان، نصب کلید پریز- اجرای شیب بندی و ایروگام سطوح مورد نظر از جنس درجه یک- اجرای سنگ کف راه پله و کاشی بدنه از جنس درجه یک- اجرای سرامیک کف اتاق ها و پذیرایی از جنس درجه یک ایرانی- خرید و نصب درب ورودی ضد سرقت ایرانی- خرید و نصب در ورودی اتاق ها، سرویس بهداشتی و حمام از جنس درجه یک ایرانی- خرید و

نصب کلیه تجهیزات آتش نشانی - خرید و نصب تجهیزات آیفون تصویری- خرید و نصب درب ورودی پارکینگ ها به صورت ریموت دار- اجرای موزائیک کف حیاط و اجرای سرامیک بدنه حیاط- خرید و نصب پمپ آب و منبع آب در پشت بام - خرید و نصب انشعابات آب و برق به تفکیک برای کلیه واحدها- دریافت استاندارد آسانسور و تاییدیه آتش نشانی مطابق استانداردهای موجود.

لازم به ذکر است که کلیه عملیات های ساختمانی بایستی با تایید ناظر ساختمانی و در بخش تاسیسات به تایید ناظر تاسیساتی انجام پذیرد.

در حال حاضر جهت ادامه روند عملیات ساختمانی ملزم به تمدید پروانه ساختمانی و نیز تمدید قرارداد نظارت های ساختمانی و تاسیساتی می باشد.

به موجب پروانه ساختمانی به شماره ۲۷۷۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۴ مساحت هر طبقه ۱۳۵ مترمربع می باشد. با لحاظ نمودن مقدار تقریبی ۲۵ مترمربع برای راه پله، آسانسور و راهرو و متراژ تقریبی هر واحد ۱۱۰ مترمربع در نظر گرفته می شود. هر واحد دارای پارکینگ اختصاصی می باشد.

مساحت طبقه همکف ۱۲۰ مترمربع و مساحت خرپشته ۲۸ مترمربع می باشد.

نظریه کارشناسی مورد مزایده (درخصوص یک واحد و نیم سهم مشارکت صمد گلشن):

اجرای کامل اسکلت بتن آرمه ۶ طبقه به همراه خرپشته

اجرای دیوار چینی با آجر سفال که در طبقه پنجم بخشی از دیوارها اجرا نشده است. (لازم به ذکر است دیوار چینی خرپشته و جان پناه در ضلع جنوبی و غربی انجام نشده است.)

اجرای پلاستر سقف و بدنه که در طبقه پنجم به طور کامل اجرا نشده است.

اجرای نما با سنگ تراورتن در نماهای شمالی، شرقی و جنوبی که نمای جنوبی در طبقه پنجم اجرا نشده است.

اجرای آهن کشی آسانسور.

به موجب پروانه ساختمانی به شماره ۲۷۷۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۴ مساحت طبقات سوم و چهارم ۱۳۵ مترمربع می باشد. با لحاظ نمودن مقدار تقریبی ۲۵ مترمربع برای راه پله، آسانسور و راهرو و متراژ تقریبی هر واحد ۱۱۰ مترمربع در نظر گرفته می شود. هر واحد دارای پارکینگ اختصاصی می باشد.

مساحت ملک مورد نظر مستند به سند ارائه شده به اینجانب با مالکیت آقای حسین قربانی به متراژ ۱۷۰ مترمربع می باشد.

## دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندرعباس - فخرالدین افضل

### نظریه کارشناسی:

در خاتمه مبلغ نهایی ارزش گذاری با توجه به وضعیت موجود ساختمان، میزان پیشرفت کار، نوع مصالح مصرفی، نوع کاربری، محل قرارگیری، اوضاع و احوال اقتصادی و سایر جهات بدون در نظر گرفتن بدهی به اشخاص حقیقی یا حقوقی، بانک، سایر نهادهای دولتی و شهرداری به شرح ذیل اعلام می گردد:

ارزش واحد طبقه چهارم به متراژ تقریبی ۱۱۰ مترمربع مبلغ ده میلیارد و پانصد میلیون ریال (۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) برآورد و اعلام می گردد.

ارزش نصف واحد طبقه سوم به متراژ تقریبی ۱۱۰ مترمربع مبلغ پنج میلیارد و دو بیست و پنجاه میلیون ریال (۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) برآورد و اعلام می گردد.

۱- فروش نقدی است و حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه می باشد.

۲- کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.

۳- پیشنهاد دهندگان باید قبل از انجام مزایده در تاریخ روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام مبلغ ۱۰٪ مبلغ ارزیابی شده را بصورت سپرده نقدی بحساب شماره ۲۱۷۱۲۹۵۴۰۹۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه دادگستری تودیع و قبض سپرده را به این اجراء تحویل یا از طریق کارتخوان موجود در این اجراء وجه را تودیع نمایند.

۴- اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهاد مختار است و در صورت ابطال تشریفات مزایده یا عدم تایید آن توسط مرجع قضایی حق هرگونه اعتراض از برنده مزایده سلب و ساقط می باشد.

۵- مزایده در روز چهارشنبه ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ در محل دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندرعباس واقع در رسالت جنوبی کوچه فتح المبین مجتمع قضایی شهید بهشتی بصورت حضوری بعمل می آید و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۶- در صورتی که برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و با انقضای مهلت از پرداخت بهاء مورد مزایده خودداری نماید مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدواً از سپرده او استیفای می شود و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد و متقاضیان شرکت در مزایده برای کسب اطلاع بیشتر می توانند به شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندرعباس مراجعه نمایند.